

# NABUNG TANAH dapat passive income

## Kenapa Kita Perlu Menabung Tanah?

### KEBUTUHAN POKOK

Tanah sebagai tapak rumah adalah kebutuhan pokok bagi setiap keluarga setelah pangan dan sandang.

### JUMLAHNYA TERBATAS

Tanah tidak dapat dibuat. Jumlahnya tidak mungkin bertambah, sedangkan yang membutuhkannya semakin bertambah seiring pertambahan penduduk.

### HARGANYA MAHAL

Harga tanah tidak mungkin turun. Semakin lama, harga tanah akan semakin mahal. Berapapun harganya, orang pasti bayar karena kebutuhan utama.

### WARISAN TERBAIK

Persiapkan masa depan anak dengan warisan terbaik yaitu tapak rumah untuk mereka mendirikan tempat tinggal yang menaungi istri dan anak-anak mereka.

## Mengapa Kami Tawarkan Investasi Tanah di Kota Meulaboh?

- Lokasi lahan kavlingan sekitaran Kampus Universitas Teuku Umar (UTU) Kota Meulaboh, Aceh Barat.
- Sebagai informasi, Aceh Barat akan melakukan pemekaran. Kota Meulaboh akan berdiri sendiri, terpisah dengan Kabupaten Aceh Barat. Lokasi Kavlingan yang kami pasarkan masuk dalam rencana pemekaran wilayah Pemerintahan Kota (Pemko) Meulaboh.
- Sebagai bagian dari wilayah Pemerintahan Kota, harga tanah akan melambung tinggi bila dibandingkan di wilayah Pemerintahan Kabupaten.
- Kota Meulaboh adalah kota besar dan paling pesat perkembangannya di Aceh, khususnya di Kawasan Barat-Selatan Aceh.

UKURAN	BATANG LEMON	HARGA	PANJANG
10X18M	20 BATANG	25.000.000	15.000.000
10X15M	17 BATANG	22.500.000	12.500.000

## Mengapa Menanam Lemon?

1. LEMON bisa dipanen setelah berusia 1 tahun.
2. Pohon LEMON memiliki usia produktif mencapai 15 tahun.
3. LEMON dapat dipanen pekan. Namun idealnya setiap 2 pekan (25 kali setahun)
4. Setiap pohon dapat hasilkan 2,5 kg buah dalam 1 kali panen. Dalam satu kavling bisa panen 100 kg lemon segar setiap bulan
5. Harga jual LEMON rata-rata perkg 10-15 ribu sehingga satu kavling setiap bulan mampu menghasilkan 1,5 juta.



dikelola dengan amanah & profesional oleh:  
alpenland management

## INVESTASI KAVLING ALPENAGRO

### KAVLING A

Luas kavling  
10x18 meter  
Ditanami LEMON  
20 batang

Investasi

**25 juta**

Sertifikat SHM

Sudah termasuk:  
biaya administrasi,  
biaya penanaman,  
perawatan hingga panen.

TIDAK ADA BIAYA APAPUN LAGI

### KAVLING B

Luas kavling  
10x15 meter  
Ditanami LEMON  
17 batang

Investasi

**22,5 juta**

Sertifikat SHM

Sudah termasuk:  
biaya administrasi,  
biaya penanaman,  
perawatan hingga panen.

TIDAK ADA BIAYA APAPUN LAGI

**BAGI HASIL  
50:50**

## ASUMSI BENEFIT 5 TAHUN INVESTASI

Uraian	Kavling A	Kavling B
Harga jual tanah di tahun kelima (asumsi Rp 200.000 permeter)	Rp 36.000.000	Rp 30.000.000
Bagi hasil setiap bulan (asumsi 5 kg perbatang pohon)	Rp 700.000	Rp 600.000
Asumsi bagi hasil setiap tahun	Rp 8.400.000	Rp 7.200.000
Asumsi bagi hasil 4 tahun	Rp 33.600.000	Rp 28.800.000
<b>TOTAL BENEFIT DALAM 5 TAHUN</b>	<b>Rp 69.600.000</b>	<b>Rp 58.800.000</b>



**BELINYA SEKALI**  
*untungnya berkali-kali*

## BENEFIT ALPEN AGRO:

- Bersertifikat Hak Milik (SHM) atas nama pembeli.
- Ditanami 20 batang pohon lemon
- Lokasi lahan sangat strategis, di tengah kawasan hunian. Sangat dekat dengan 3 kampus terbesar di Barat-Selatan Aceh yaitu Universitas Teuku Umar (UTU), Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN), dan Akademi Komunitas Negeri (AKN). Daerah paling pesat perkembangannya di kawasan barat-selatan Aceh.
- Kenaikan Capital Gain tanah rata-rata 20% setiap tahun, bahkan lebih.
- Potensi penghasilan bagi hasil lemon rata-rata 600-700 ribu setiap bulan atau sekitar 7-8 juta setiap tahun.
- Sudah termasuk biaya penanaman, perawatan, panen, hingga pemasaran
- Tanah datar, keras, dan rata. Bukan tanah gambut, apalagi rawa-rawa.
- Pagar kokoh keliling & patok batas cor pracetak tanam permanen.
- Parit drainase keliling lahan.
- Jalan akses lebar 10 meter & jalan lingkungan 6 meter pengerasan kerikil full.
- Tidak jauh dari pusat kota Meulaboh, pusat perbelanjaan, perkantoran, dan industri (PLTU dan PT. MIFA).
- Dekat dengan Bandara Cut Nyak Dhien.
- Lokasi tanah jauh dari pantai, mengurangi trauma bencana tsunami yang pernah melanda Aceh
- Tidak ada biaya siluman apapun lagi. Cukup sekali bayar untuk selamanya.

harga perdana

**25** juta

**180m<sup>2</sup> + SHM**

**belinya cukup 1x**

**hasilnya dinikmati berkali-kali lipat**

**bahkan bisa DIWARISKAN**

**potensi penghasilan 7-10 juta setiap tahun**

**bagi hasil adil, sesuai syariah, TRANSPARAN**

dikelola dengan amanah & profesional oleh:  
**alpenland management**

**info lebih lanjut silahkan hubungi:**



Miliki investasi tanah kavling plus **passive income** kebun lemon di **Kota Meulaboh**

Anda bisa memiliki kavling tanah di lokasi paling berkembang di Kota Meulaboh sambil terus mendapatkan **passif income** dari hasil budidaya **LEMON** yang ditanam di atas lahan milik Anda.

Asset tanah Anda akan **AMAN, BERSIH, TERAWAT, dan MENGHASILKAN.**

